

Số: /QĐ-UBND

Phụng Hiệp, ngày

tháng

năm 2025

QUYẾT ĐỊNH

Về việc giao đất cho bà Nguyễn Thị Út tại Khu tái định cư xã Bình Thành phục vụ dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025

ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN PHỤNG HIỆP

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số Điều của Luật Đất đai số 31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và Luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai;

Căn cứ Công văn số 1793/UBND-NCTH ngày 20 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc chủ trương bố trí tái định cư các dự án trên địa bàn huyện Phụng Hiệp;

Căn cứ Quyết định số 1974/QĐ-UBND ngày 14 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban nhân dân tỉnh Hậu Giang về việc giao đất cho Ban Quản lý dự án đầu tư xây dựng công trình dân dụng và công nghiệp tỉnh thực hiện dự án: Khu tái định cư xã Bình Thành phục vụ dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Công văn số 79/STNMT-QLĐĐ ngày 08 tháng 01 năm 2025 của Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hậu Giang về việc thực hiện Kế hoạch sử dụng đất hằng năm cấp huyện;

Căn cứ Quyết định số 11294/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2023 của Ủy ban nhân dân huyện Phụng Hiệp về việc phê duyệt giá đất để thu tiền sử dụng đất dự án: Khu tái định cư xã Bình Thành phục vụ dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025;

Căn cứ Quyết định số 7938/QĐ-UBND ngày 09 tháng 9 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Phụng Hiệp về việc phê duyệt bổ sung phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư dự án: thành phần đoạn Cần Thơ - Hậu Giang

thuộc Dự án xây dựng công trình đường bộ cao tốc Bắc - Nam phía Đông giai đoạn 2021 - 2025 (đợt 105);

Xét Tờ trình số 51/TTr-PTNMT ngày 14 tháng 01 năm 2025 của Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Giao đất cho bà Nguyễn Thị Út, địa chỉ thường trú: ấp Tư, xã Thanh Hoà, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang, với diện tích: 90,0m², tại ấp Thanh Mỹ B, xã Bình Thành, huyện Phụng Hiệp, tỉnh Hậu Giang, thuộc tờ bản đồ 74, số thửa 299 (nền số K-22).

- Mục đích sử dụng đất là đất ở tại nông thôn.
- Thời hạn sử dụng đất là ổn định lâu dài.
- Hình thức giao đất: Nhà nước giao đất có thu tiền sử dụng đất.
- Phương thức giao đất theo kết quả: Giao đất không đấu giá quyền sử dụng đất, không đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư thực hiện dự án có sử dụng đất.
- Giá đất tính tiền sử dụng đất phải nộp: Theo Quyết định số 11294/QĐ-UBND ngày 30 tháng 11 năm 2024 của Ủy ban nhân dân huyện Phụng Hiệp.

Hạn chế trong việc sử dụng đất sau khi chuyển mục đích sử dụng đất: Không.

Điều 2. Tổ chức thực hiện một số nhiệm vụ sau:

1. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện lập Phiếu chuyển thông tin gửi Chi cục Thuế khu vực III đúng theo quy định.

2. Đề nghị Chi cục Thuế khu vực III xác định tiền sử dụng đất, ban hành Thông báo nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định; sau đó gửi về Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

3. Giao Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện cập nhật và chuyển thông báo đến Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả hành chính thuộc Văn phòng HĐND và UBND huyện Phụng Hiệp để thông báo cho người được giao đất.

4. Đề nghị Chi cục Thuế khu vực III phối hợp với Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, cùng các ngành chức năng có liên quan thu tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

5. Bà Nguyễn Thị Út chịu trách nhiệm nộp tiền sử dụng đất, phí, lệ phí theo quy định.

6. Đề nghị Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phụng Hiệp xác định mốc giới, bàn giao đất trên thực địa cho bà Nguyễn Thị Út. Đồng thời, chỉnh lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai đúng theo quy định.

7. Bộ phận tiếp nhận và trả kết quả hành chính thuộc Văn phòng HĐND và UBND huyện Phụng Hiệp trao Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở

hữu tài sản khác gắn liền với đất cho bà Nguyễn Thị Út sau khi đã hoàn thành nghĩa vụ tài chính.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng HĐND và UBND huyện, Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường huyện, Giám đốc Chi nhánh Văn phòng Đăng ký đất đai huyện Phụng Hiệp, Chi Cục trưởng Chi cục Thuế khu vực III, Trưởng phòng Tài chính Kế hoạch huyện, Giám đốc Kho bạc Nhà nước Phụng Hiệp, Chủ tịch UBND xã Bình Thành, thủ trưởng các đơn vị có liên quan và người sử dụng đất có tên tại Điều 1 chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Văn phòng HĐND và UBND huyện chịu trách nhiệm đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử của huyện Phụng Hiệp./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- PCT UBND huyện Lê Như Lê;
- PCVP. UBND huyện;
- VP. UBND huyện (nhân);
- Lưu VT, CN.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Lê Như Lê